

# Datenschutzgrundverordnung

## Information für Miteigentümer und Nutzer zur Datenverarbeitung

(Datenschutzinformation)

### 1. Verantwortlicher:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch die Hausverwaltung, Immobilien, Vermietung Euchner im Zuge der Verwaltung des Objekts:

Verantwortlich ist Herr Uwe Euchner.

### 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung:

In Erfüllung der aus meiner Verwalterbestellung nach § 26 WEG und in Erfüllung des Verwaltervertrags erhebe ich folgende Informationen über Eigentümer und Nutzer der Wohnungen oder Teileigentumseinheiten im verwalteten Objekt:

- a) Anrede, Vorname, Nachname,
- b) E-Mail-Adresse,
- c) Anschrift,
- d) Telefonnummer (Festnetz und/ oder Mobilfunknummer)
- e) Informationen, die für die Wahrnehmung der Rechte der Eigentümer notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- a) um die Miteigentümer und Nutzer identifizieren und kontaktieren zu können;
- b) um die Rechte der Miteigentümer innerhalb der Eigentümergemeinschaft und nach außen angemessen wahrnehmen zu können;
- c) zur Abwicklung eventueller Haftungsansprüche sowie zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen die Miteigentümer.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Anfrage seitens der Miteigentümer hin und ist nach Art. 6 Abs. 1, 1 b) DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung der Verwaltung des Objekts und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Bestellungsverhältnis erforderlich.

Die im Zuge der Objektverwaltung von mir erhobenen personenbezogenen Daten werden grundsätzlich während der Laufzeit der Bestellung und im Falle deren Beendigung bis zum Ablauf von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, indem das Bestellungsverhältnis beendet wurde, gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass ich nach Art. 6 Abs. 1 S.1 c) DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1, Satz 1 a) DSGVO eingewilligt haben. Findet ein Eigentümer- oder Nutzerwechsel statt, so werden die Daten der

ausscheidenden Personen noch bis zu drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, indem die Personen die Eigentümer- oder Nutzerstellung verloren haben, gespeichert und danach gelöscht.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte:

Eine Übermittlung ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den nachfolgend aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs 1 S. 1 b) DSGVO im Rahmen unserer Bestellung und zum Zweck der Objektverwaltung erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe Messdienstleister oder Handwerker, die Zugang zu den im Gemeinschafts- oder Sondereigentum stehenden Räumen benötigen, um dort Arbeiten auszuführen (Instandhaltung und Instandsetzung von Sonder- oder Gemeinschaftseigentum z.B. auch im Hinblick auf Versicherungsfälle) oder die Notwendigkeit solcher Arbeiten zu überprüfen (auch bspw. betreffend die Funktionstüchtigkeit von Rauchwarnmeldern), oder um dort eine Ablösung von Verbrauchswerte mehr vorzunehmen. Die weitergegebenen Daten dürfen von Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### 4. Betroffenenrechte:

Sie haben das Recht:

- a) gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber mir zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass ich die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen darf.
- b) gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von mir verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei mir erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und gegebenenfalls aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- c) gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berechtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- d) gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei mir gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- e) gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und ich die Daten nicht mehr benötige, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

f) gemäß Art. 20 DSGVO ihre personenbezogenen Daten, die Sie mir auch bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

g) gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder meines Firmensitzes wenden.

#### 5. Widerspruchsrecht:

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1, S.1 f) DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine entsprechende Information per E-Mail an [hausverwaltung-euchner@gmx.de](mailto:hausverwaltung-euchner@gmx.de). Gerne können Sie dieses auch per Post an:

Hausverwaltung, Immobilien und Vermietung  
Uwe Euchner  
Baumgartenstraße 12  
72827 Wannweil